




ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ





Декабрь 2023

Всего обращений	Решено	В работе
152	146	6

Дата	Адрес объекта	Вид работ	Фото до проведения работ	Фото после проведения работ
06.12.2023	Суходольская 47, 7 подъезд	Ремонт межпанельных швов, утепление фасада по 771 квартире		

06.12.2023	Суходольская 47 – 3, подъезд 5, 4 этажи	Установка на место потолочных плиток, замена поврежденных плиток		
09.12.2023	Суходольская 47 – 5 подъезд. подвал	Замена участка канализационного стояка		
18.12.2023	Суходольская 47 – 4 подъезд 2 этаж	Крепление дверной ручки		

15.12.2023	Суходольская 47 – 3 подъезд, 1 этаж лифтовой холл	Ремонт дверей, замена ручек, установка пружины, ремонт доводчиков		
25.12.2023	Суходольская 47 – 3 подъезд 5 этаж	Восстановление подвесного потолка		
28.12.2023	Суходольская 47 – 3 подъезд, 5 этаж	Вывос КГМ, смывание вандаальных надписей	 	

29.12.2023	Суходольская 47, детская площадка	Проведение детского праздника		
13.12.2023	Суходольская 47, 3 подъезд, 5 этаж	Замена заглушки регулятора давления		
01.12.2023	Суходольская 47 детская площадка	Установка елки		

06.12.2023	Суходольская 47, 3 подъезд, 4, 5 этаж	Установка пружины, замена тяги доводчика, регулировка дверного полотна	 	 
------------	---	--	--	--

№ п.п.	Выполненные работы
1	Восстановление освещения: отключение должников Замена ламп подъезд № 3- 10 этаж -14шт., подъезд № 5 – 8этаж -4шт., подъезд № 6 – 5 этаж - 4шт., подвал, технический .этаж – 5шт. Замена приборов учёта ЭЭ – 7шт.
2	Техническое обслуживание газовой котельной
3	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
4	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
5	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы.
6	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.
7	Проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)
8	Проведение осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта лифтов
9	Замена трубопровода горячего водоснабжения 2 зоны в подвале подъезда № 5 – 2м/п

10	Установка дренажных насосов в подвале 3 подъезда – 2шт.
11	Установка редукторов давления ГВС, ХВС в подъезде № 6
12	Восстановление отделки в квартире 2 подъезда 2 этаж
13	Установка полусфер – 32 шт.
14	Сварочные работы по ремонту каркаса ёлки
15	Устранение продуваний квартир № 181, 451
16	Восстановление отделки в местах общего пользования подъезда № 3
17	Восстановление отделки в кв. 448
18	Контроль, состояние и герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов
19	Очистка территории от снега спец. техникой 26.12.2023
20	Очистка подвального помещения подвала подъезда № 7